

## **Présentation plan d'aménagement**

Comme l'a bien expliqué Denis, on a de grands défis devant nous. Par contre, c'est encourageant de voir qu'on n'a jamais baissé les bras devant ces défis et qu'on a déjà un bon bout de chemin de fait pour relever plusieurs d'entre eux.

On vient de le dire, mais notre objectif au conseil c'est de faire de Massueville un beau milieu de vie, et pas seulement un lieu de résidence. Travailler dans ce sens-là, c'est aussi reconnaître que notre village est un peu comme une ville, mais à très petite échelle. On a des industries, comme l'abattoir, des commerces (un dépanneur, un garage de mécanique générale, une cantine), des services aux citoyens (la Coop de santé, l'école, le guichet automatique, le bureau de poste), des zones résidentielles, des aires de loisir (parc, terrains sportifs, etc.).

Comme à peu près partout, on rajoute des maisons ici et là, des commerces, des nouveaux services, au gré des initiatives. Jusqu'à maintenant, ça n'a pas trop mal fonctionné. Mais vient un moment où on doit structurer tout ça pour que ça se tienne, que ça ait du sens, et qu'on n'installe pas n'importe quoi n'importe où. Aujourd'hui, on ne peut plus construire les villes et les villages comme dans le temps, et c'est tant mieux! On doit veiller à l'harmonie entre les citoyens, les entreprises, les visiteurs. Et comme on travaille avec un village où presque tous les terrains sont déjà utilisés, on doit bien réfléchir pour développer intelligemment ceux qui sont encore disponibles et qu'on veut mettre en valeur.

C'est avec cette volonté de revitaliser et de développer le plus intelligemment possible le village que le conseil a commandé un plan d'aménagement d'ensemble pour Massueville. Et ce qui est bien de ce plan c'est qu'il a été entièrement payé par les fonds du gouvernement qui nous étaient réservés et qui devaient servir à ce genre de projet. Ce plan, donc, c'était une façon de faire le point sur où on en est, voir ce qui fonctionne le mieux à Massueville, comme la Halle et le parc avec

les événements ou les petits commerces sur la rue Royale. C'était aussi une façon de voir les options qu'on avait pour améliorer notre milieu de vie, toujours à partir de ce qu'on a déjà. En fait, l'idée de ce plan d'aménagement c'est que chaque zone du village puisse se développer de la bonne façon, le plus « naturellement » possible. On ne veut rien forcer, rien bousculer, mais plutôt faciliter.

C'est quoi alors, ce plan? C'est avant tout une carte que vous avez dans le petit feuillet aide-mémoire qu'on vous a remis. Cette carte c'est notre village aujourd'hui, mais aussi ce qu'il pourrait devenir. Vous allez constater que sur cette carte, on a identifié différents secteurs. Ça peut paraître un peu farfelu de découper un village de 1.4km<sup>2</sup> comme Massueville en différents secteurs, mais on a vraiment plusieurs zones bien distinctes dans le village. On a une zone de services située dans l'axe école-église, avec le bureau de poste, le guichet automatique, le presbytère et la coop de santé. On a la zone du camping, qui ne ressemble évidemment pas du tout à la zone industrielle où est située l'abattoir. On a des quartiers résidentiels, comme le quartier Bousquet-Montcalm, qui est bien différent de l'axe de la rue Royale avec ses nombreux commerces comme le dépanneur, la boucherie de Claude Joyal, le garage de mécanique et même les commerces qui sont situés à domicile comme Levas Auto ou chez Denise et Guy Cloutier. Au conseil, on pense donc que ce n'est pas si fou que ça de réfléchir à Massueville en tenant compte des besoins spécifiques des différentes zones qui composent le village.

Donc ce plan d'aménagement, c'est à la base une carte avec différentes zones qui ont été identifiées. Mais ça va plus loin que ça. Dans le plan, on a creusé pour mieux comprendre la réalité de chacune de ces zones. Pourquoi on a un axe commercial le long de la rue Royale? Qu'est-ce que ça a comme impact d'avoir un regroupement des services entre l'école et l'église? Est-ce qu'on peut agir pour favoriser l'arrivée d'autres entreprises dans les zones plus industrielles ou commerciales du village? Le plan nous permet donc à tous, vous comme nous, de

comprendre ce qui peut être fait pour que chacune des zones du village devienne encore meilleure dans ce qu'elle fait déjà bien. Qu'on puisse avoir encore plus de résidences et un environnement encore plus sain et sécuritaire dans les zones résidentielles. Qu'on puisse accueillir de nouveaux commerces, ou permettre aux commerces existants de grossir dans nos zones plus commerciales. Qu'on puisse mettre en valeur le parc et la zone où circulent les touristes l'été, avec les événements et la belle route qui longe la rivière Yamaska.

Donc le plan nous dit à la fois ce qu'on a dans notre village, mais aussi ce qu'on pourrait devenir si on travaille à faire encore mieux avec ce qu'on fait déjà de bien. En plus, il nous donne des idées, des pistes de solutions, des suggestions, pour y arriver. Ensuite, c'est à nous de parler ensemble, de discuter, pour déterminer qu'est-ce qu'on veut faire, qu'est-ce qu'on peut faire, pour que Massueville continue à être un milieu de vie de qualité et que, tout le monde, on puisse vivre ici pour longtemps. En fait, c'est pour ça qu'on se parle ce soir. Pour que vous puissiez nous dire, à nous, au conseil, si ce qu'on vous propose tient la route. Qu'on prenne ensemble des décisions sur l'avenir qu'on veut pour notre village.

Comme vous pouvez vous en douter, tout ça nous fait un gros plan d'aménagement. Pour ceux qui veulent en savoir plus là-dessus, vous trouverez le plan disponible sur le site web de la municipalité. On vous invite donc à prendre le temps de le lire et, surtout, à venir nous en parler et nous donner vos commentaires une fois que vous l'aurez lu.

Mais laissez-moi quand même vous donner une idée du genre de réflexion et de questionnements que le plan d'aménagement nous invite à faire. On parlait tantôt qu'on a un bel axe touristique et commercial le long de l'avenue Royale. Un parc avec une belle halle qui nous permet de tenir des événements exceptionnels à Massueville comme la St-Jean et la Fête des récoltes. Alors comment on fait pour qu'il y ait plus de monde et plus d'événements dans cette zone là, plus

d'achalandage dans les commerces sur Royale, tout gardant une bonne qualité de vie pour ceux qui y habitent et en s'assurant que c'est le plus rentable possible pour le village? Comment on fait pour offrir plus de services aux citoyens dans l'axe école-église. On a déjà des infrastructures de loisirs, une coop de santé, mais malheureusement on n'a pas toujours le contrôle sur ceux qui offrent les services et on a vu dans un passé pas si lointain que ça peut partir rapidement, les services. On n'a qu'à penser au comptoir de la caisse Desjardins, à la quincaillerie qu'on a déjà eu au village. Comment on fait pour garder ce qu'on a, pour en avoir plus, et des meilleurs? Comment on fait pour que ce soit agréable pour tout le monde, piétons, cyclistes, automobilistes de circuler dans le village? Que ce soit par agrément ou par nécessité, comment on peut s'assurer que tous puissent se déplacer en sécurité et facilement dans le village?

Évidemment, on n'a pas toutes les réponses. On a des idées, vous en avez aussi, et c'est pour ça qu'il faut discuter ensemble, se parler. C'est la seule façon de relever les défis auxquels Massueville fait face.

Le plan d'aménagement, c'est donc un peu un guide, un aide-mémoire, qui nous permet de comprendre notre atout numéro un : notre village. Ça nous permet aussi de s'assurer qu'on n'oublie personne dans le développement de Massueville.

Pour le conseil, ça a été très intéressant et surtout très utile de prendre le temps de faire une pause, de réfléchir d'une autre façon à notre village. Vous le savez comme moi, quand on a la tête dans quelque chose et qu'on ne prend pas de recul, c'est dur de réfléchir à l'avenir et d'avoir une pensée plus large. En fait, le plan nous a permis de faire le point. C'est un peu pour la même raison qu'on va voir notre médecin de famille (pour ceux qui en ont un!) une fois par année. Même si on pense que ça va bien, qu'on mange bien, qu'on fait de l'activité physique de temps en temps, on a besoin d'un expert qui nous examine de l'extérieur, qui prend des prises de sang, qui nous donne l'heure

juste sur notre état de santé et qui nous donne des recommandations sur comment faire en sorte d'être encore plus en santé dans le futur. C'est la même chose avec notre plan d'aménagement. C'est comme si on avait envoyé Massueville voir un docteur et qu'on revenait avec le profil santé du village. On sait où on en est, le médecin nous a posé des questions, il a analysé le résultat de nos prises de sang et il nous fait des suggestions pour être encore ici pour longtemps. Le profil santé du village est bon, mais on sait qu'on peut faire encore mieux. C'est à nous maintenant de nous prendre en main. Est-ce qu'on décide d'aller courir 30 minutes à chaque jour ou de remplacer les chips par des légumes. Est-ce qu'on arrête de fumer? Combien de fois par semaine on boit du lait au lieu du pepsi? Est-ce qu'on s'inscrit au gym? Dans quel gym? On prend des cours de tennis? On se joint à un club de vélo? Y'a plein de façon d'aller de l'avant et de s'améliorer?

Alors, comment on fait mieux? On n'a évidemment pas toutes les réponses, mais vous vous doutez bien qu'on y a quand même un peu réfléchi. On veut donc vous proposer quelque chose : 3 priorités, 3 grands chantiers que le conseil veut mettre en place dans un futur rapproché. On pense vraiment qu'avec ces trois grands projets, on peut relancer un mouvement qui va permettre à Massueville de relever avec succès les 5 grands défis dont Denis parlait au début. Mais bien sûr, on est votre conseil. Alors pas question de partir dans une direction si vous n'embarquez pas dans le train avec nous. On veut donc avoir votre avis là-dessus, entendre vos idées. On veut que vous nous disiez si vous acceptez notre proposition ou si vous nous suggérez autre chose. Parce qu'une fois qu'on va avoir décidé tout le monde ensemble vers où on s'en va, on va avoir besoin que, tout le monde, on mette la main à la roue ensemble pour réussir.

La première étape qu'on vous propose c'est notre élément déclencheur. Un projet qui fait rayonner Massueville et qui marque un nouveau départ. C'est le projet de créer un pôle de services de proximité autour de la coop de santé et en collaboration avec le CSSS

(le centre de santé et services sociaux Pierre-de-Saurel) et plusieurs organismes communautaires. C'est un projet pour Massueville, mais qui a aussi un impact important au niveau régional. Denis va vous en dire plus long dans quelques instants.

La deuxième étape de ce qu'on vous propose, c'est de lancer le programme Habiter Massueville. On a, dans notre village, 3 types de résidences. Celle qui ont été bâties avant 1946 et qui ont donc des caractéristiques historiques et une valeur patrimoniale particulière, Celle qui ont été bâties après 1946 et celle qui ne sont pas encore bâties. Avec Habiter Massueville, on veut répondre aux besoins de chacun, mais au bénéfice de toute la municipalité.

Finalement, la troisième étape c'est de revoir notre façon de faire face à nos responsabilités municipales. Avec toutes les responsabilités qu'on a et nos moyens limités, on doit être créatifs pour offrir des meilleurs services à moindre coût. Et pour ça, on veut beaucoup accélérer notre travail de collaboration avec les municipalités voisines.

Je vais laisser la parole à Denis qui va prendre le temps de revenir sur ces trois grandes priorités. Mais juste avant, je pense que c'est important de vous redire que ce qu'on vous présente c'est la proposition du conseil. On y a bien réfléchi et on pense qu'on a un plan qui se tient. Mais vous êtes le cœur et l'âme de ce village. Vous le connaissez aussi bien que nous, sinon mieux, alors c'est aussi à vous de nous dire dans quelle direction vous voulez qu'on s'en aille. Parce qu'au bout du compte, on partage tous le même objectif d'être ici pour longtemps.